

Regolamento mutui fondiari edilizi agli iscritti. Modifica.

Nella seduta del 17.4.2008 il Cda d'Inarcassa ha recepito le istanze pervenute da una parte degli iscritti per includere, fra i possibili cointestatori dell'immobile, anche il convivente *more uxorio*, purché risultante dallo stato di famiglia. (Fattispecie già applicata anche per la polizza sanitaria vigente). Il nuovo testo del regolamento, al punto 3.2, immediatamente operativo è per cui il seguente:

3.2 L'immobile oggetto di mutuo può essere cointestato al coniuge oppure al convivente more uxorio, purché risultante dallo stato di famiglia. In caso di decesso del coniuge, di separazione legale o divorzio, può essere cointestato anche ai figli minori o inabili a carico del richiedente.

Nuovi tassi mutui fondiari.

Durata: 5,7,10,15 o 20 anni; **Erogazione:** PopoSondrio; **Tassi:** Fisso o variabile;

Importo richiedibile: iscritti da € 20.000 a 300.000; Ordini e Sindacatida € 50.000 a 500.000;

Fisso: domande entro 31.10.08, IRS+0,40%= 5 anni (4,79%)• 7(4,85)• 10(5,00)• 15(5,20)• 20(5,26);
rate 6 mesi/1000€ capitale=5 anni (€ 113,64)• 7(€ 109)• 10(€ 64,15)• 15(€ 48,41)• 20(€ 41,31);

Variabile: media aritmetica semplice medie mensili su Sole24h (rif. Feb-Mar rata scadenza 31.10 e Ago-Set rata del 30.4)Euribor 6 mes +0,7%;tasso entrata solo Ia rata (stipule entro 31.10.08)5,50%;
rate 6 mesi/1000€ capitale = 5 anni (€ 115,74)• 7(€ 70,2)• 10(€ 65,67)• 15(€ 49,38)• 20(€ 42,12);

Contatti: attività-assistenziali@inarcassa.it; **06.85274333**; fax **06.85274484**.

I contributi integrativi non sono oneri deducibili.

E' noto che la differenza fra contribuzione soggettiva e integrativa è data dal fatto che la prima è calcolata in misura percentuale sul reddito professionale ai fini irpef (per Inarcassa dal 5 al 10% e dall'1,5 al 3%) e la seconda sui corrispettivi rientranti nel volume affari Iva (per Inarcassa 2%). L'art.10 del D.P.R. 917/86 precisa che "gli oneri deducibili possono essere sottratti al reddito complessivo rilevante ai fini Irpef prima del calcolo dell'imposta". Poiché il contributo integrativo del 2% è riferito al volume affari Iva, ed altro non è che una maggiorazione percentuale sull'imponibile, non è assimilabile al contributo previdenziale soggettivo previsto tra gli oneri da dedurre. Ne deriva inoltre che l'Ufficio esattore, che intende recuperare i contributi integrativi, non può liquidare l'imposta a norma dell'art.36 bis del DPR 600/73 ma deve notificare avviso d'accertamento motivato. (Sentenza 5/4/08 del 13.3.08 4° C.T.R. del Lazio e sentenza n°14019/2007 Sezione Tributaria Cassazione).

Un confronto con i contributi delle altre Casse di previdenza "omologhe".

	INARCASSA	CASSA FORENSE	CASSA GEOMETRI
Contributo Sogg. (sul reddito prof. netto)	10% fino a euro 80.850 3% oltre minimo € 1.200	12% fino a € 85.250 3% oltre minimo € 1.290	10,5%¹ fino a € 132.600 3,5% oltre minimo € 1.750²
Contributo Int. (sul vol. affari IVA)	2% minimo € 360	2% minimo € 385	4% minimo € 700²
Contr. Maternità	€ 46	€ 173	€ 20
Contr. solid. Pensionati	/	dal 6° anno solare dopo pensione 4% fino al tetto e 3% oltre	/
Agevol. Pensionati	no pag. contr. minimi	no pag. contr. minimi³	minimo sogg. ridotto 1/3
Agevol. Giovani	iscr. 1a volta entro i 35 anni	iscr. 1a volta entro i 35 anni	iscr. 1a volta entro i 30 anni
Contr. sogg.	50% - minimo 1/3	100% - minimo 1/2	100% - min. 1/4 (2 anni) 1/2 (3 anni)
Contr. int.	minimo 1/3	no minimo	no minimo
Durata agevol.	anno iscr. + 2 succ. (reiscr. no)	Primi 3 anni	Primi 5 anni

¹ Aumento graduale fino al 12% nel 2014;

² Aumento graduale dei minimi fino al 2013 (€ 2.500soggettivo - € 1.000 integrativo);

³ Contr. Sogg. (12% fino al tetto e 3% oltre) dovuto solo fino al 5° anno solare successivo al pensionamento; dal 6° anno contr. solidarietà pari al (a decorrere dal 1.1.08) 4% (in luogo del previgente 3%) fino al tetto e 3% oltre il tetto.

Transmitting Architecture. June 29 th. July 3rd 2008. Torino.

Per la prima volta l'Italia, Torino, ospiterà l'Unione Internazionale degli Architetti (UIA) in occasione del XXIII Congresso Mondiale con la presenza di oltre 130 Nazioni. Inarcassa partecipa con un work-shop sul welfare -30 giugno ore 15-17 Centro Congressi Lingotto, sala Berlino- ed uno stand.

Le comunicazioni d'Inarcassa.

Quelle cartacee ordinarie sono inviate all'indirizzo desiderato; **quelle fiscali: M.A.V., dich. annuali, esclusivamente all'indirizzo d'anagrafe tributaria.**